**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ПУГАЧЕВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 сентября 2024 года № 158**

**Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, [Уставом муниципального образования](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%A0%D0%9C%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202021%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.1.2%5CHtmlPreviews%5C79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736) города Пугачева Саратовской области, Совет муниципального образования города Пугачева РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального**

**образования города Пугачева Е.С. Ивлиева**

Приложение к решению

Совета муниципального образования

города Пугачева Саратовской области

от 17 сентября 2024 года № 158

**Положение**

**о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области**

1. **Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, [Уставом муниципального образования](file:///D%3A%5C%D0%90%D0%A0%D0%9C%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202021%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.1.2%5CHtmlPreviews%5C79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736) города Пугачева Саратовской области.

1.2.Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно правовой формы и формы собственности.

1.3.Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**.**

1.4.Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5.Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

1.6.Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, право на размещение которых прекратилось.

1.7.В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

1.8.Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9.Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области, (далее - Уполномоченный орган).

1. **Выявление и учет самовольно установленных
и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

2.1.Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, граждан и организаций.

2.2.Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

2.3.Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4.Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), руководитель уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает постановление о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - постановление).

Постановление публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

Копия постановления в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5.Постановление содержит следующую информацию:

-тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

-правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он известен или установлен);

-дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

-сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

-место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

-сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6.Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7.Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в постановление, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

Изменения в постановление подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8.Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в постановлении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9.Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается постановлением администрации Пугачевского муниципального района.