

2024 год

Проект планировки территории
для малоэтажной жилой застройки
в юго-западной части г.Пугачева Саратовской области

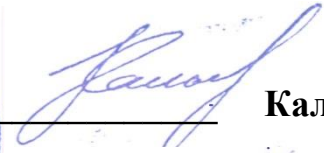
Шифр : 12/1-ППТ-24

Согласовано

Директор
ООО "Пугачевгазсервис"

ГАП




Кальченко П.Н.


Басенин В.Е.

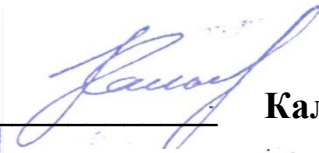
г. Пугачев
2024 г.

Согласовано						Шифр: 12/1-ППТ-24				
Взам. инв. №						г. Пугачев 2024 г.				
Подп. и дата						Шифр: 12/1-ППТ-24 Заказчик: Администрация Пугачевского муниципального района				
Инв. № подл	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории для малоэтажной жилой застройки в юго- западной части г.Пугачева Саратовская области	Стадия	Лист	
	Разработал	Басенин				09.24 г		П	2	30
	ГАП	Басенин				09.24 г.		ООО «Пугачевгазсервис»		
	Директор	Кальченко				09.24 г.				
	Нормоконт	Лазарев				09.24 г.				

Директор
ООО "Пугачевгазсервис"

ГАП




Кальченко П.Н.


Басенин В.Е.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Пугачевского муниципального
района Саратовской области
_____ А.В.Янин
« ____ » _____ 2024 г.

**Проект планировки территории
для малоэтажной жилой застройки
в юго-западной части г.Пугачева Саратовской области**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. №						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
						12/1-ППТ-24		Лист	
Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата			3	

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Номер страницы
	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Введение	5
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	12
	Чертежи планировки территории в составе: 1. Чертеж планировки территории. Масштаб 1:500. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:500.	
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	13
	Пояснительная записка	15
	Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки в составе: 1. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500 2. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечный профиль улично-дорожной сети. 3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 4. Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500	

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500 2. Схема организации улично-дорожной сети. Поперечный профиль улично-дорожной сети. 3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 4. Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500					

ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок, расположенный в юго-западной части г.Пугачева Пугачевского района Саратовской области. Площадь участка 10,8 га, территория расположена в трех кадастровых кварталах: 64:46:010416, 64:46:010701, 64:46:010706, 64:46:0100708. Проект подготовлен на основании постановления администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 19 марта 2024 г № 304 «О подготовке документации по планировке территории» и муниципального контракта № 12/1 от 05 июля 2024 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:
Проектируемый участок под размещение усадебной застройки расположен в юго-западной части города Пугачева, который в соответствии с Генеральным планом МО город Пугачев входит в зону нового жилищного строительства.

Данный участок находится в черте городских земель и предназначен для размещения перспективной малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Основная цель разработки проекта:
Развитие малоэтажного жилищного строительства в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

- Основные задачи проекта:
- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
 - обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
 - сохранения природного наследия;
 - обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
 - определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
 - разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта - развитие инженерной инфраструктуры
 - расчет баланса территории - определение основных технико-экономических показателей застройки.
 - разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Проект выполнен в соответствии с:

1. Функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом МО города Пугачева, утвержденным решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 26 декабря 2012 года № 65 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Пугачева Саратовской области» с изменениями;

2. Градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки МО города Пугачева, утвержденными Решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области № 121 от 30 мая 2019 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).					
			Проект выполнен в соответствии с:					
			1. Функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом МО города Пугачева, утвержденным решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 26 декабря 2012 года № 65 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Пугачева Саратовской области» с изменениями;					
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки МО города Пугачева, утвержденными Решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области № 121 от 30 мая 2019 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24		Лист
								5

Взам. инв. №	России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).					
	15. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).					
Подп. и дата	16. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).					
	17. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).					
Инв. №	18. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция на момент подготовки ППТ).					
	12/1-ППТ-24					
						Лист
						6
Изм.	Копия	Лист	№ доку	Подп.	Дата	

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:500 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Решением проекта планировки предусмотрено формирование трех улиц, параллельно существующей линии гаражей и перпендикулярно к существующей автодороге.

Взам. инв. №	Площадь территории проектирования составляет 10,3 га. Согласно ранее выполненным документам территориального планирования проектируемая территория предназначена для размещения смешанной жилой застройки (территориальная зона Ж-4). Анализ современного использования территории проектирования и границ зон с особыми условиями использования позволяет сделать вывод, что почти 70 % проектируемой территории, предполагаемой к жилой застройке, характеризуется благоприятными природными, инженерно-геологическими и градостроительными условиями. В пределах участка имеется слабо развитая овражная сеть, уменьшающая полезную площадь застройки и требующая мероприятий по инженерной подготовке территории – устройство открытых бетонных водопропускных лотков и труб под элементами благоустройства. Решением проекта планировки предусмотрено формирование трех улиц, параллельно существующей линии гаражей и перпендикулярно к существующей автодороге.					
	Подп. и дата					
Инв. №						Лист
	Изм.	Копч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проектом предусматривается обеспечение сквозного проезда через территорию планировки с улиц Молодежная, Степная и Западная с выходом на автоподъезд к п.Нефтяников.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

№ п/п	Объект	Вид разрешенного использования	Предельные параметры застройки		
			Предельное кол-во этажей	Общая площадь кв.м	Площадь участка мин/макс
1	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Обслуживание жилой застройки (2.7)	3	51539,0	300/2000
2	Автодороги, тротуары, озеленение общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	50793,2	
3	Универсальная спортивная площадка с зоной воркаута	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (5.1.3)	-	561,0	
4	Детская игровая площадка	Благоустройство территории (12.0.2)	-	225,0	
5	Инженерные коммуникации, мусорные площадки	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	24,0	

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	На расчетный срок
1	Территория			
	Площадь в границах проекта планировки	га	10,3	10,3
	в том числе			
1.1	Территория застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	-	5,15
1.2	Территория застройки объектами инженерно-технического обеспечения территории	га	-	0,002
1.3	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	0,17	1,05
1.4	Озелененные территории общего пользования	га	-	4,038
1.5	Территории площадок для занятия спортом	га	-	0,06

Инт. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На планируемой территории объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

Согласно ПЗЗ МО г.Пугачева проектируемая территория располагается в зоне Ж-4 - зона смешанной жилой застройки. Формирование зон осуществляется на основании проекта планировки территории. В сложившихся планировочных кварталах формируется жилая зона с видом разрешенного использования код 2.1 - для индивидуального жилищного строительства.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы.

Площадь зоны индивидуального жилищного строительства – 5,15 га. Проектом планировки сформировано 3 жилых квартала. На этой территории предлагается разместить 81 индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком.

Площадь застройки одного дома – 125 м², общая площадь – от 110 до 300 м², строительный объем от 540 до 1125 куб.м.

Количество населения проектируемой территории – 300 человек.

Плотность застройки – 29,0 чел./га.

Показатели жилищного строительства

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Величина
1	Территория в границах проекта планировки	м ²	103142,2
2	Территория проектируемой усадебной застройки	м ²	51539,0
	Население		
3	Численность населения	чел	300
4	Плотность населения	чел/га	29
	Жилая застройка		
5	Количество домов индивидуальной застройки	шт	81
6	Общая площадь	м ²	8910
7	Расчетная жилищная обеспеченность	кв.м/чел	29,7

3. Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

(расчет выполнен на основании показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Пугачева Пугачевского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 25 августа 2017 года № 58)

Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24		Лист
								9

Для возможности прокладки инженерных коммуникаций между автодорогой и тротуарами запроектированы зеленые коридоры шириной по 8,5 м.

Линия застройки отстоит от красной линии на 5 м вглубь участков (за исключением гаражей).

На участок запроектировано три въезда\выезда со стороны улиц Молодежная, Степная и Западная, выходящих на автодорогу к п.Нефтяников. Проезд вдоль юго-западной границы застройки тупиковый, завершается разворотной площадкой размером 12 на 12 м.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

Усадебная застройка имеет 100%-ную обеспеченность машино-местами на участках.

Зона благоустройства и озеленения.

Зона благоустройства и озеленения представлена озеленением общего пользования вдоль линии гаражей (гаражный кооператив «Ветерок») и по улицам вдоль автомобильных дорог. К этой же зоне относятся участки вдоль охранных зон высоковольтных линий электропередач и зоны неудобий вдоль русла существующих естественных водотоков (оврагов).

Вид разрешенного использования зоны, согласно ПЗЗ МО г.Пугачева - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

В этой же зоне располагаются универсальная спортивная площадки с зоной воркаута (код 5.1.3) и детская игровая площадка (код 12.0.2).

Площадь зоны – 4,1 га.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Зона инженерных объектов включает размещение:

Водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водопровода, находящиеся с юго-восточной стороны территории.

Расчетные суточные расходы воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение средний 48 м³/сут.

Расчетные суточные расходы воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение максимальный 62,4 м³/сут.

Расчетные суточные расходы воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение минимальный 38,4 м³/сут.

Расчетные часовые расходы воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение максимальный – 9,36 м³/час, минимальный – 0,02 м³/час.

Расчетные суточные расходы воды максимальные на полив 27 м³/сут.

Канализация – индивидуальные септики.

Расчетные суточные расходы сточных вод средний 48 м³/сут.

Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный 62,4 м³/сут.

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующий газопровод высокого давления, расположенный вдоль юго-восточной границы участка проектирования.

Общий расчетный расход природного газа 319,9 м³/ч.

Электроснабжение – от проектируемой КТП в северо-западной части территории с подключением от существующей ВЛ 10кВ.

Расчетные электрические нагрузки потребителей в соответствии с таблицей 7.1 "СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" - 364,5 кВт.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение - от поквартирных генераторов тепла (газовый котел).

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение 3690,9 Гкал/год.

Контейнерные площадки для сбора ТКО – 2 шт. площадью по 12 кв.м.

Норма накопления твердых бытовых отходов – 111 тн/год.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующий газопровод высокого давления, расположенный вдоль юго-восточной границы участка проектирования. Общий расчетный расход природного газа 319,9 м³/ч. Электроснабжение – от проектируемой КТП в северо-западной части территории с подключением от существующей ВЛ 10кВ. Расчетные электрические нагрузки потребителей в соответствии с таблицей 7.1 "СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" - 364,5 кВт. Теплоснабжение и горячее водоснабжение - от поквартирных генераторов тепла (газовый котел). Общий годовой расход тепла на теплоснабжение 3690,9 Гкал/год. Контейнерные площадки для сбора ТКО – 2 шт. площадью по 12 кв.м. Норма накопления твердых бытовых отходов – 111 тн/год.							
									12/1-ППТ-24	Лист
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

Размещение проектируемых инженерных сетей уточнить на стадии разработки соответствующей проектной документации после получения технических условий.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Третьим этапом предусмотрено благоустройство территории на образуемых земельных участках, посадка зеленых насаждений.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						12/1-ППТ-24				Лист
										12
Изм.	Копуц	Лист	№дож	Подп.	Дата					

Проект планировки территории для малоэтажной жилой застройки

РАЗДЕЛ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24			

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	15
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	15
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	16
3.1. Инженерно-геологические изыскания.....	16
3.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	16
3.3. Инженерно-экологические изыскания	17
3.4. Климатические и географические условия	17
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	18
4.1. Анализ современного состояния территории.	18
4.1.1. Современное использование территории.	18
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории.....	18
4.1.3. Противопожарные расстояния	18
4.1.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.....	19
4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.....	19
4.2. Градостроительные регламенты.....	19
4.3. Элементы планировочной структуры	22
4.4. Параметры планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)	22
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	24
5.1. Объекты социальной инфраструктуры	24
5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения.....	24
5.1.2. Расчет потребности в объектах образования	24
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры	24
5.3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	25
5.4. Объекты коммунальной инфраструктуры	25
5.4.1. Водоснабжение.....	25
5.4.2. Водоотведение	26
5.4.3. Газоснабжение	27
5.4.4. Электроснабжение	27
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	29
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	29
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	29
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	30
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	30
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	31
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	31
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	31
7.1. Санитарная очистка территории	31
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	32
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	32

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....30					
			6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.....30					
			6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности31					
			6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне31					
			7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 31					
			7.1. Санитарная очистка территории31					
			7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду32					
			8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 32					
			12/1-ППТ-24					
			Лист					
			14					
			Изм. Копч Лист Подж Подп. Дата					

Основная часть проекта планировки территории:

III. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Чертеж планировки территории. Масштаб 1:500.

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:500.

II. Пояснительная записка.

1. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500

3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

4. Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500

Проект планировки территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок, расположенный в юго-западной части г.Пугачева Пугачевского района Саратовской области. Площадь участка 10,8 га, территория расположена в трех кадастровых кварталах: 64:46:010416, 64:46:010701, 64:46:010706, 64:46:0100708. Проект подготовлен на основании постановления администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 19 марта 2024 г № 304 «О подготовке документации по планировке территории» и муниципального контракта № 12/1 от 05 июля 2024 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Актуальность проекта:

Проектируемый участок под размещение усадебной застройки расположен в юго-западной части города Пугачева, который в соответствии с Генеральным планом МО город Пугачев входит в зону нового жилищного строительства.

[illegible]

Данный участок находится в черте городских земель и предназначен для размещения перспективной малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Основная цель разработки проекта:

Развитие малоэтажного жилищного строительства в соответствии с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные задачи проекта:

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта - развитие инженерной инфраструктуры
- расчет баланса территории - определение основных технико-экономических показателей застройки.
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Проект выполнен в соответствии с:

1. Функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом МО города Пугачева, утвержденным решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 26 декабря 2012 года № 65 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Пугачева Саратовской области» с изменениями;

2. Градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки МО города Пугачева, утвержденными Решением Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области № 121 от 30 мая 2019 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области (в редакции решения от 31.01.2022 №37, от 21.07.2022 №57, от 30.08.2023 № 100.)

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП кадастровый инженер Чуланов А.А. в 2024 году для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территория.

3.3. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.2. Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП кадастровый инженер Чуланов А.А. в 2024 году для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории. 3.3. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания не проводились.							
									12/1-ППТ-24	Лист
			Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

3.4. Климатические и географические условия

Климат:

Климат района работ континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СП 131.13330.2020).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (–10–12°C, минимальная температура –39°C) чередуются с оттепелями. (+1°C –4°C). Осадки выпадают в основном в виде снега.

Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СП 20.13330.2016 нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,0 кПа (100 кгс/м²), что соответствует III снеговому району (СП 20.13330.2016, прил. 5 карта 1).

По таблице 11 СП 20.13330.2016 толщина стенки гололеда $b = 10$ мм, что соответствует III гололедному району (СП 20.13330.2016, прил. 5 карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до –3°C), днем тепло (10–15°C).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22–25°C, максимум до 44°C). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи дожде в октябре, холодные (–3, –8°C). Туманы на реках чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда реки свободны ото льда 6–18 дней с туманами.

Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СП 20.13330.2016 нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2016, прил. 5 карта 3).

Глубина промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов района (СП 22.13330.2016 п.5.5.3) – 1,15 м.

Геоморфология и рельеф:

В геоморфологическом отношении территория работ располагается на Сыртовой равнине.

Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки составляют 52,45-43,92 м. На площадке расположена слабо выраженная овражная сеть, русло пологое, заросшее травянистой растительностью

Гидрография

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Б.Иргиз. Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны. Наиболее близко расположен водный объект – р. Б.Иргиз в 2,85 км восточнее от участка.

Опасных природных или техногенных объектов или процессов в районе изысканий нет.

Подтопляемость.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Геоморфология и рельеф: В геоморфологическом отношении территория работ располагается на Сыртовой равнине. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки составляют 52,45-43,92 м. На площадке расположена слабо выраженная овражная сеть, русло пологое, заросшее травянистойрастительностью					
			Гидрография Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Б.Иргиз. Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны. Наиболее близко расположен водный объект – р. Б.Иргиз в 2,85 км восточнее от участка. Опасных природных или техногенных объектов или процессов в районе изысканий нет. Подтопляемость.					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	17		

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым тип II-Б1 (СП 11-105-97, ч. II, приложение И)

Сейсмичность.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ ОСР-97, СНиП 11-7-81», Москва, 2001 г. и Письма Госстроя РФ № АШ 1382/9 от 23.03.01 обследуемая территория с учетом проектируемых зданий относится к карте В.

Сейсмическая интенсивность в г. Пугачеве составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

Вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности в течении 50 лет составит 5%, что соответствует периоду (Т) повторения сотрясений 1 раз в 1000 лет.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам — III (третья).

Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, отсутствуют.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории.

4.1.1. Современное использование территории.

На территории проекта планировки территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В непосредственной близости от границы территории проекта планировки территории расположены объекты, от которых устанавливаются охранные зоны – высоковольтные линии электропередач.

Вся территория проекта планировки находится в пределах зоны ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

4.1.3. Противопожарные расстояния

Проектом планировки предусмотрено выполнение требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, Сводов правил противопожарной защиты в части соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами на приусадебных земельных участках.

4.1.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

На территории проекта планировки, отсутствуют водоохранные зоны, прибрежные защитная полоса.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектом планировки предусмотрено выполнение требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, Сводов правил противопожарной защиты в части соблюдения противопожарных расстояний между жилыми домами на приусадебных земельных участках. 4.1.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы. На территории проекта планировки, отсутствуют водоохранные зоны, прибрежные защитная полоса.							
									12/1-ППТ-24	Лист
			Изм.	Копи	Лист	№дож	Подп.	Дата		18

4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Граница приаэродромной территории аэродрома Пугачев отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе генерального плана МО г.Пугачева.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Пугачев в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 50 м. Высоты планируемых индивидуальных жилых домов составляют величину 12 м, что не превышает норматива.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки МО город Пугачев на территории проектирования установлена территориальная зона- Ж-4 - зона смешанной жилой застройки.

В статье 63 Правил землепользования и застройки МО город Пугачев, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данной территориальной зоны.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						12/1-ППТ-24		Лист
								19
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Ж4 – Зона смешанной жилой застройки

№	Тип регламента	Содержание регламента
Виды разрешенного использования:		
	Основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
2.	Условно разрешенные виды использования	Государственное управление (3.8.1) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Для размещения индивидуального (одноквартирного) блокированного жилого дома - 300 м². Для размещения объектов иных видов разрешенного использования:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		максимальный коэффициент застройки: 0,4 максимальный коэффициент плотности: 0,8

4.3. Элементы планировочной структуры

На период разработки проекта планировки территории границы элементов планировочной структуры не установлены.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;

4.4. Параметры планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)

Проектом планировки территории планируется размещение 81 индивидуального жилого дома (код 01.02.001.001).

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных и территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с приложением Б.1 СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки МО город Пугачев, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4:					
						12/1-ППТ-24		Лист
								22
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов

Номер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или)минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Градостроительные регламенты)					Параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, установленные проектом планировки территории			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный коэффициент застройки	Предельное количество этажей	Минимальный отступ размещения ОКС, м	Максимальный коэффициент застройки	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-13	300	2000	3	3 *	0,2	3	5	0,2	625
14									1043
15-28									625
29									963
30-44									625
45									783
46-81									625

Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов

№ земельного участка для размещения индивидуального жилого дома	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м	Максимальный процент застройки, % *	Коэффициент застройки *	Коэффициент плотности застройки *	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом и хозяйственные постройки) кв.м *	Максимальная площадь зданий (включая жилой дом и хозяйственные постройки) кв.м *
1	2	3	4	5	6	7	8
1-13	3	625	20	0,2	0,4	125	250
14	3	1043	20	0,2	0,4	208	417
15-28	3	625	20	0,2	0,4	125	250

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата

12/1-ППТ-24

Лист
23

29	3	963	20	0,2	0,4	193	385
30-44	3	625	20	0,2	0,4	125	250
45	3	783	20	0,2	0,4	157	313
46-81	3	625	20	0,2	0,4	125	250

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения

На территории проекта планировки территории не располагаются объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

5.1.2. Расчет потребности в объектах образования

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 300 человек. Местными нормативами градостроительного проектирования МО город Пугачев установлено значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 45 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 14 мест.

Местными нормативами градостроительного проектирования МО город Пугачев установлено значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях - 112 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в общеобразовательной организации составит 34 места.

Согласно СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки следует размещать с учетом типа населенного пункта, численности обслуживаемого населения, характера организации транспортных связей.

Население данного района г.Пугачева обслуживается учреждениями системы социального обслуживания:

1. МДОУ «Детский сад № 12 г. Пугачева Саратовской области», мк-рн Первый д.28
2. МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13 г.Пугачева Саратовской области им. М.В.Ломоносова», г.Пугачев, ул.Топорковская 99.

На территории проектирования не планируется размещение объектов обслуживания населения.

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

На территории проекта планировки вдоль юго-восточной границы располагается асфальтированная автодорога – подъезд к микрорайону Нефтяников от ул.Октябрьская с шириной проезжей части 6,5 м.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение местных улиц. Параметры планируемых местных улиц приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24		Лист
								24

Категория дороги улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарн о в двух направлен иях)	Наимень ший радиус кривых в плане без виража, м	Наиболь ший продоль ный уклон, ‰	Наименьш ий радиус вертикаль ной выпуклой кривой, м	Наименьши й радиус вертикальн ой вогнутой кривой, м	Шири на пешех одной части тротуа ра, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

5.3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Существующее положение

В настоящее время поверхностный сток с проектируемой территории не организован. Дождевые и талые воды без очистки поступают в близлежащие водоемы. На площадке намечается развитие овражной сети.

Проектное решение

Отвод поверхностных стоков с территории предполагается упорядочить и обеспечить уклонами рельефа, вертикальной планировкой. На первом этапе предлагается устройство комбинированной (открытой и закрытой) системы водоотведения путем устройства бетонных лотков по обе стороны улицы и водопропускных труб под автодорогами и тротуарами.

На отдаленную перспективу предлагается проектирование и строительство локальных очистных сооружений сточных вод.

5.4. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.4.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории, отведённой под застройку индивидуальными жилыми домами, объектов водоснабжения нет.

Проектное решение

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предполагается осуществить самостоятельно, с подключением к существующим сетям при получении технических условий. Состав проектируемых сетей определится на следующих стадиях проектирования.

Нормы водопотребления и расчётные расходы

Согласно пункта 5.1 таблица 1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принимаются следующие:

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды - 150 л/сут на 1 человека

Согласно п. 5.3 таблица 3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы на полив территории и зеленых насаждений принимаются 50 л/сут на 1 человека;

Коэффициент суточной неравномерности принят $K_{сут.max.} = 1,3$, $K_{сут.min.} = 0,8$.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Необходимый пожарный запас воды при продолжительности тушения пожара 3 часа составит:

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 25

Изм.	
------	--

$$5 \times 3 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Проектное решение

Водоснабжение проектируемой территории предполагается осуществить от существующих сетей г.Пугачева при получении технических условий. Проект наружных сетей выполнить на следующих стадиях проектирования.

Размещать ВУ следует исходя из планировочных решений застройки, геологических гидрогеологических и санитарных условий проектируемой территории. Качество воды, используемой в питьевых целях, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода.

Объединенные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируются кольцевыми, из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром от 125 до 180 мм, с установкой на водоводе колодцев из сборных железобетонных элементов с пожарными гидрантами.

Вводы в жилые дома оборудуются водомерными узлами. Проект водоснабжения проектируемых территорий должен быть согласован в соответствующей организации.

В строительстве предусматривается:

1. строительство водомерного узла (ВУ);
2. строительство магистрального участка кольцевой водопроводной сети диаметром 110, 140 мм;
3. установка водопроводных колодцев с пожарными гидрантами в количестве 5 штук.

5.4.2. Водоотведение

Существующее положение

В период подготовки проекта планировки на территории проектирования сети водоотведения отсутствуют.

Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение от жилых домов планируется в автономные накопители сточных вод – септики на каждом приусадебном земельном участке с последующим вывозом ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения г.Пугачева.

Места размещения накопителей сточных вод должны быть согласованы с органами «Роспотребнадзора».

Выбор материала канализационных трубопроводов должен производиться в зависимости от конкретных местных грунтовых и других условий строительства, при этом в первую очередь должна рассматриваться целесообразность применения пластмассовых или асбестоцементных труб.

Канализационные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Размещение канализационных колодцев должно предполагать подъезд автотранспорта для возможности их обслуживания.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой системы) по бетонным лоткам и водопропускным трубам под дорогами и тротуарами

5.4.3. Газоснабжение

Существующее положение

В период подготовки проекта планировки на территории проектирования в юго-западной части участка расположен действующий газопровод высокого давления, подлежащий демонтажу.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Размещение канализационных колодцев должно предполагать подъезд автотранспорта для возможности их обслуживания.					
			<u>Ливневая канализация</u>					
			Отведение поверхностных стоков предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой системы) по бетонным лоткам и водопропускным трубам под дорогами и тротуарами					
Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	5.4.3. Газоснабжение					
			<u>Существующее положение</u>					
			В период подготовки проекта планировки на территории проектирования в юго-западной части участка расположен недействующий газопровод высокого давления, подлежащий демонтажу.					
						12/1-ППТ-24		Лист
								26
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Планируемые параметры газоснабжения

Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль линии застройки по обе стороны улицы в коммуникационном коридоре.

Расчет планируемого максимального часового расхода газа: сумма мощностей всего газового оборудования в доме/8,6.

В индивидуальных жилых домах предполагается установка газовой плиты и двухконтурных котлов для отопления и горячего водоснабжения. Для 4-конфорочных плит с газовой духовкой берется мощность в 10 кВт. Двухконтурные котлы оптимальны мощностью 24 кВт. Таким образом максимальный расчетный часовой расход газа составит $(10+24)/8,6=3,95$ м.куб/ч.

5.4.4. Электроснабжение

Существующее положение

Проектируемая территория свободна от застройки. Источники электроснабжения на данной территории отсутствуют. В период подготовки проекта планировки на территории проектирования сети электроснабжения отсутствуют.

Планируемые параметры электроснабжения

Подсчёт нагрузок

Проект выполняется на основании исходных данных, справочных, нормативных и разрешительных документов, действующих на территории Российской Федерации, а именно:

- правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» к нему от 02.08.99 г.;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Для выявления количества и мощности трансформаторных подстанций, устанавливаемых на территории застройки, необходимо определить суммарную расчётную мощность всех потребителей электроэнергетики.

Проектом определяются электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП 6,10/0,4. Основными потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- проектируемые индивидуальные жилые дома площадью в среднем 110 м²;
- сети наружного освещения территории коттеджного поселка;
- электрооборудование инженерных сооружений посёлка.

Расчетные электрические нагрузки потребителей в соответствии с таблицей 7.1 "СП 256.1325800.2016 в расчётах принимается равной 4,5 кВт.

Подсчёт электрических нагрузок в границах планируемой застройки выполнен по удельным нормативам, приведенным в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и в «Изменениях и дополнениях» к нему от 1999 года (таблица 2.1.11);

В расчётах приняты укрупнённые показатели нагрузки индивидуальной жилой застройки, с учётом размещения на застраиваемой территории инженерных сооружений, хозяйственных построек, объектов соцкультбыта и устройством наружного освещения.

Неучтённые потребители принимаются в размере 10% от суммарной нагрузки жилых зданий. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Расчетные электрические нагрузки потребителей в соответствии с таблицей 7.1 "СП 256.1325800.2016 в расчётах принимается равной 4,5 кВт. Подсчёт электрических нагрузок в границах планируемой застройки выполнен по удельным нормативам, приведенным в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и в «Изменениях и дополнениях» к нему от 1999 года (таблица 2.1.11); В расчётах приняты укрупнённые показатели нагрузки индивидуальной жилой застройки, с учётом размещения на застраиваемой территории инженерных сооружений, хозяйственных построек, объектов соцкультбыта и устройством наружного освещения. Неучтённые потребители принимаются в размере 10% от суммарной нагрузки жилых зданий. Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

Проектное решение

Планируется размещение комплектной трансформаторной подстанции мощностью и воздушных линий электропередач (с использованием СИП) 0,4 кВ вдоль планируемых улиц в коммуникационном коридоре.

Проектируемая застройка должна обеспечиваться электроэнергией по III категории надёжности электроснабжения.

Для обеспечения электроэнергией необходимо выполнить следующее:

1. Получить в местных электрических сетях разрешение на подключение к сетям и технические условия на электроснабжение коттеджного поселка;

2. Построить на проектируемой территории трансформаторную подстанцию ТП 6,10/0,4 кВ мощность 400 кВа (КТП-400);

3. Проложить распределительную сеть от РУ-0,4 кВ построенной КТП до всех потребителей электроэнергии, в том числе до шкафов наружной установки с приборами учёта электроэнергии, от которых запитаны отдельные жилые здания;

4. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП-2А на ж/б опорах со светодиодными светильниками.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели прокладываются на глубине 0,5÷1 м в асбестоцементных трубах (а/ц) диаметром 100 мм.

Кабельные вводы в здания также выполняются в а/ц трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Для наружного освещения территории проектируемой застройки применяются светодиодные светильники, устанавливаемые на железобетонные или металлические опоры. Расстояние между опорами 20-30 м.

Сеть наружного освещения предусматривается воздушная, выполняется проводом СИП-2а «Торсада», или кабельная, выполняется кабелем ВБбШв.

Марка и сечение проводов и кабелей уточняются в рабочем проекте.

Питание разных участков наружного освещения осуществляется от шкафов управления уличным освещением с автоматическим включением на базе фотореле, режимом ночного и вечернего освещения и учётом электроэнергии, которые устанавливаются в РУ-0,4 кВ ТП.

Расстояние от проводов до земли и проезжей части улиц при воздушной прокладке, а также от опор наружного освещения до подземных коммуникаций и дорог, должно соответствовать ПУЭ. В качестве новой трансформаторной подстанции возможно применение типовых или блочных ТП.

Проект внешнего электроснабжения посёлка должен быть согласован с соответствующими инстанциями

Уточнение места размещения трансформаторной подстанции, проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчётов производится на стадии рабочего проектирования.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						12/1-ППТ-24				Лист
										28
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Пугачев и сейсмичность района представлена в таблице.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	III (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	III (район)
Сейсмичность района работ	5 баллов по шкале MSK-64

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов по шкале MSK-64. Вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности в течении 50 лет составит 5%, что соответствует периоду (Т) повторения сотрясений 1 раз в 1000 лет. Категория грунтов по сейсмическим свойствам — II (вторая).

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

По таблице 4 СП 20.13330.2016 нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,0 кПа (100 кгс/м²), что соответствует III снеговому району (СП 20.13330.2016, прил. 5 карта 1).

По таблице 11 СП 20.13330.2016 толщина стенки гололеда $b = 10$ мм, что соответствует III гололедному району (СП 20.13330.2016, прил. 5 карта 4).

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

По таблице 5 СП 20.13330.2016 нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2016, прил. 5 карта 3).

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация — состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации — опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории

Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/1-ППТ-24	Лист 29
Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата		

произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Пугачева коммунальные системы включают в себя газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства. С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.
3. улолаживание крупных склонов.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. укрепление оврагов; 3. берегоукрепительные работы. В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ: 1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези. 2. организация поверхностного стока. 3. упрочивание крутых склонов. Противоэрозионные мероприятия Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).					
			12/1-ППТ-24					
			Изм.	Копч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
30

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом рекомендована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор твердых бытовых отходов предполагается в стационарные пластиковые контейнеры вместимостью 0,75 м³, установленные на двух контейнерных площадках по два контейнера на каждой, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику. Для вывоза указанного количества отходов необходимо задействовать 1 мусоровоз.

Для механизированной уборки потребуется 1 подметально-уборочная машина.

		7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды					
		7.1. Санитарная очистка территории					
Взам. инв. №		Сбор твердых бытовых отходов предполагается в стационарные пластиковые контейнеры вместимостью 0,75 м³, установленные на двух контейнерных площадках по два контейнера на каждой, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику. Для вывоза указанного количества отходов необходимо задействовать 1 мусоровоз. Для механизированной уборки потребуется 1 подметально-уборочная машина.					
Подп. и дата							
Инв. №							

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

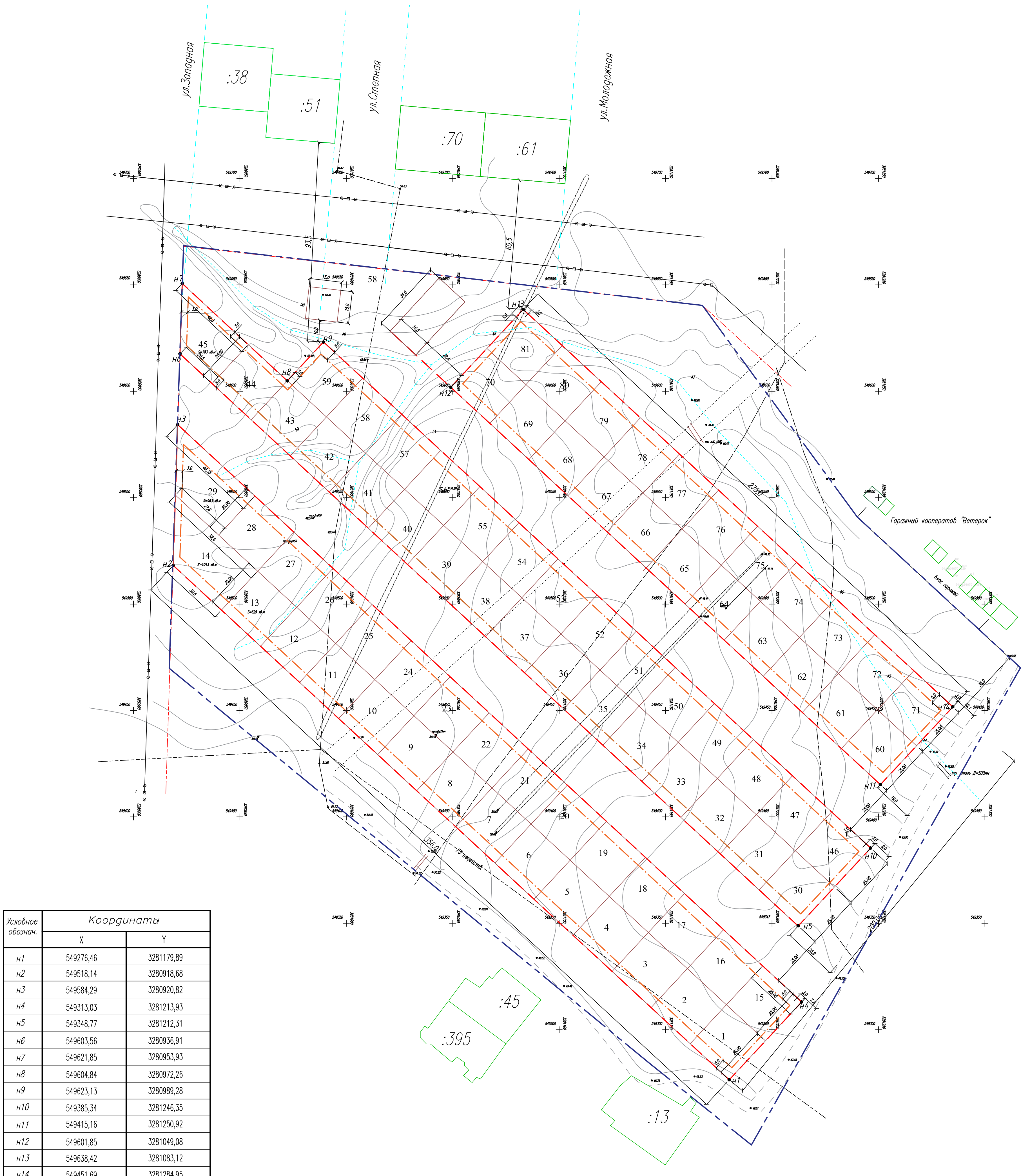
8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первом этапе предполагается осуществить вынос инженерных коммуникаций с территории застройки, инженерную подготовку территории, прокладку магистральных инженерных коммуникаций с монтажом КТП, ГРПШ;

На втором этапе предусматривается строительство 81 индивидуального жилого дома с устройством дорожной и тротуарной сети;

Третьим этапом предусмотрено благоустройство территории на образуемых земельных участках, посадка зеленых насаждений.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории застройки, инженерную подготовку территории, прокладку магистральных инженерных коммуникаций с монтажом КТП, ГРПШ; На втором этапе предусматривается строительство 81 индивидуального жилого дома с устройством дорожной и тротуарной сети; Третьим этапом предусмотрено благоустройство территории на образуемых земельных участках, посадка зеленых насаждений.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																



Условные обознач.	Координаты	
	X	Y
н1	549276,46	3281179,89
н2	549518,14	3280918,68
н3	549584,29	3280920,82
н4	549313,03	3281213,93
н5	549348,77	3281212,31
н6	549603,56	3280936,91
н7	549621,85	3280953,93
н8	549604,84	3280972,26
н9	549623,13	3280989,28
н10	549385,34	3281246,35
н11	549415,16	3281250,92
н12	549601,85	3281049,08
н13	549638,42	3281083,12
н14	549451,69	3281284,95

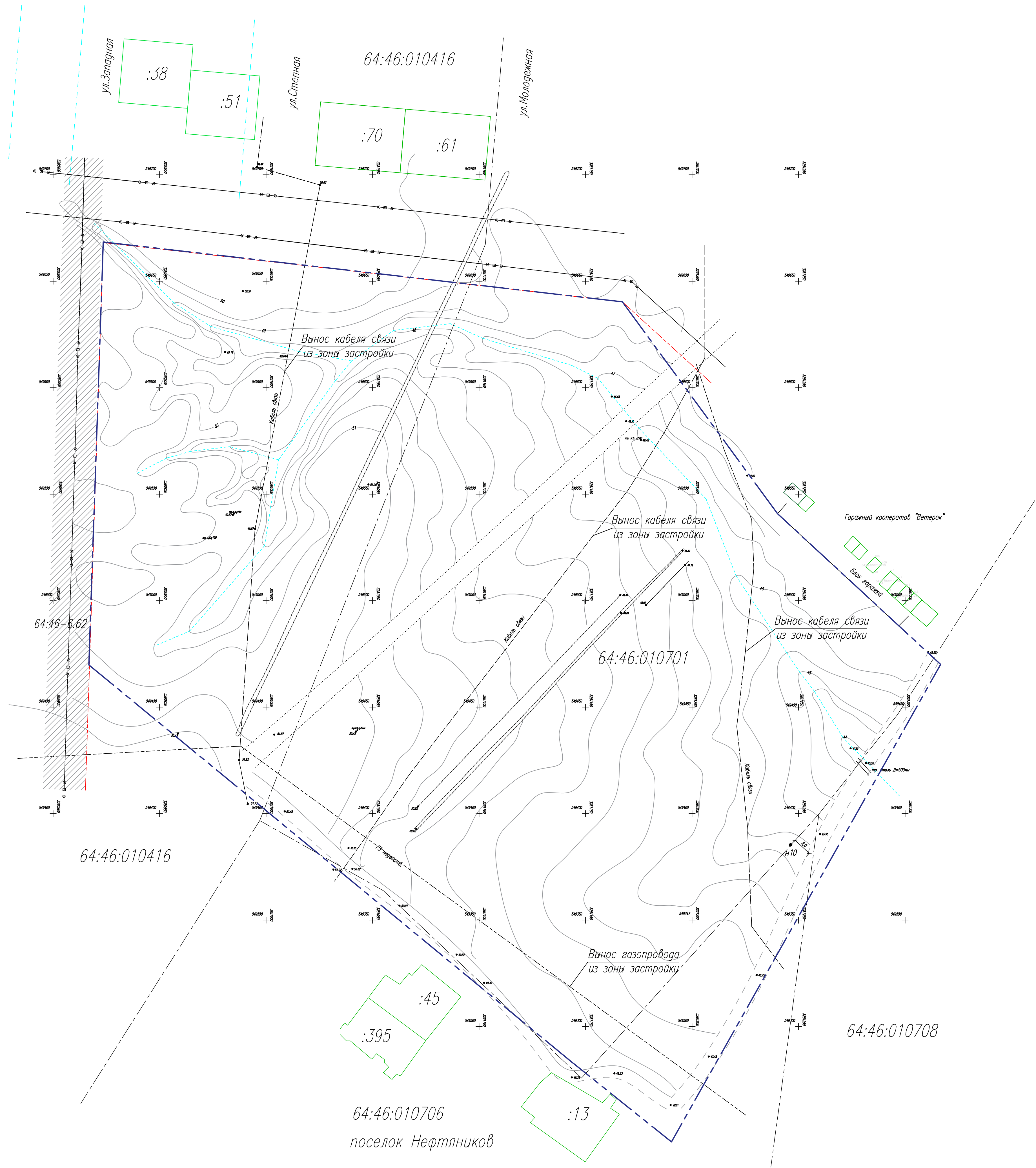
Ситуационный план



- Условные обозначения:
- Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
 - Граница формируемых земельных участков
 - Поворотные точки красной линии
 - Номер земельного участка
 - Земельные участки, прошедшие кадастровый учет

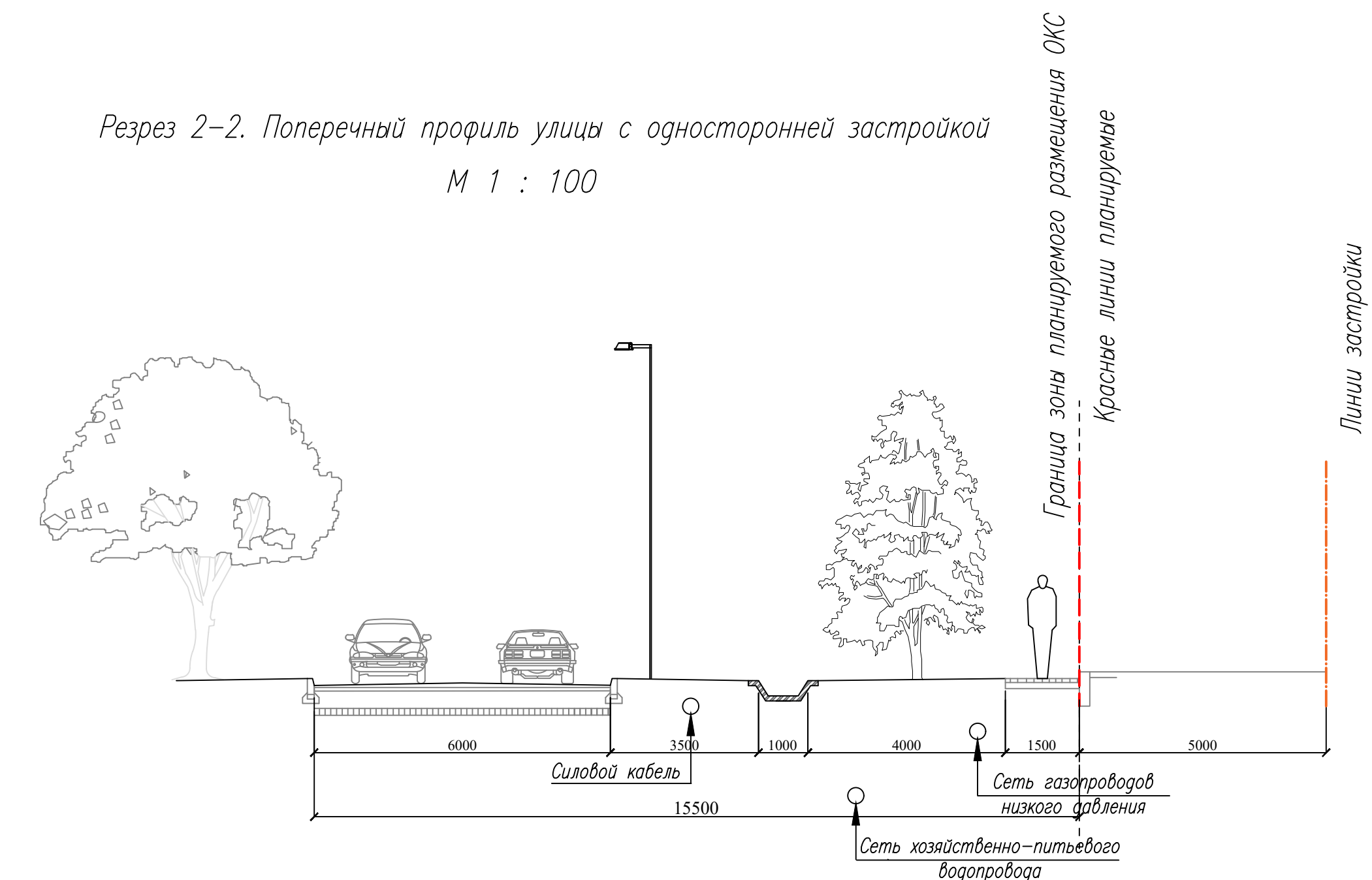
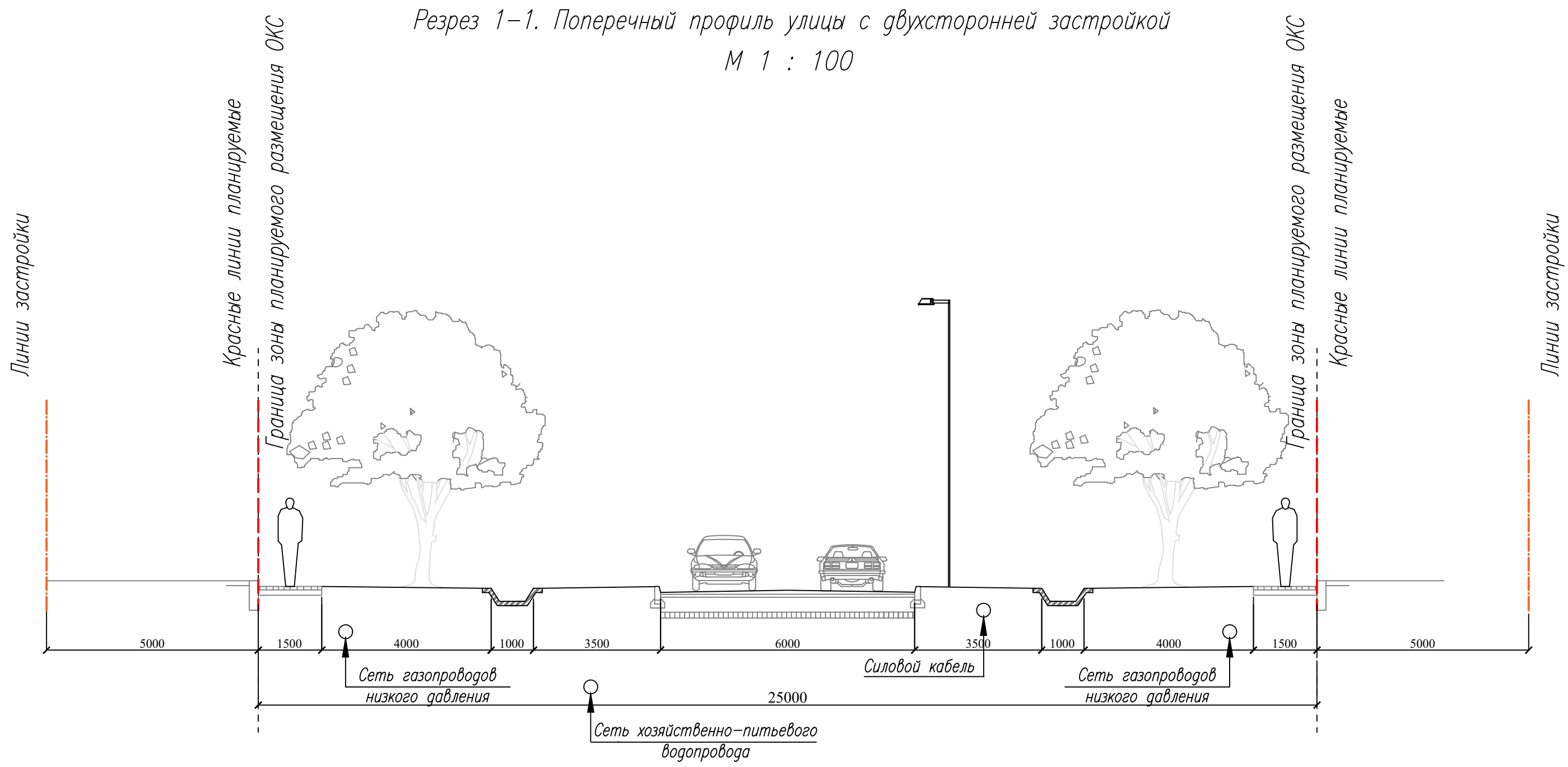
- Линии градостроительного регулирования
- Красные линии планируемые
 - Линии застройки для индивидуального жилого дома
 - Граница территории проекта планировки

						12/1-ППТ-24		
						Проект планировки территории под индивидуальную застройку в юго-западной части г.Пугачева Саратовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист
Директор	Кальченко				09.24		Лист	Листов
Выполнил	Басенин				09.24		Лист	Листов
ГАП	Басенин				09.24	Чертеж планировки территории	Лист	Листов
						000 "Пугачевгазсервис"		



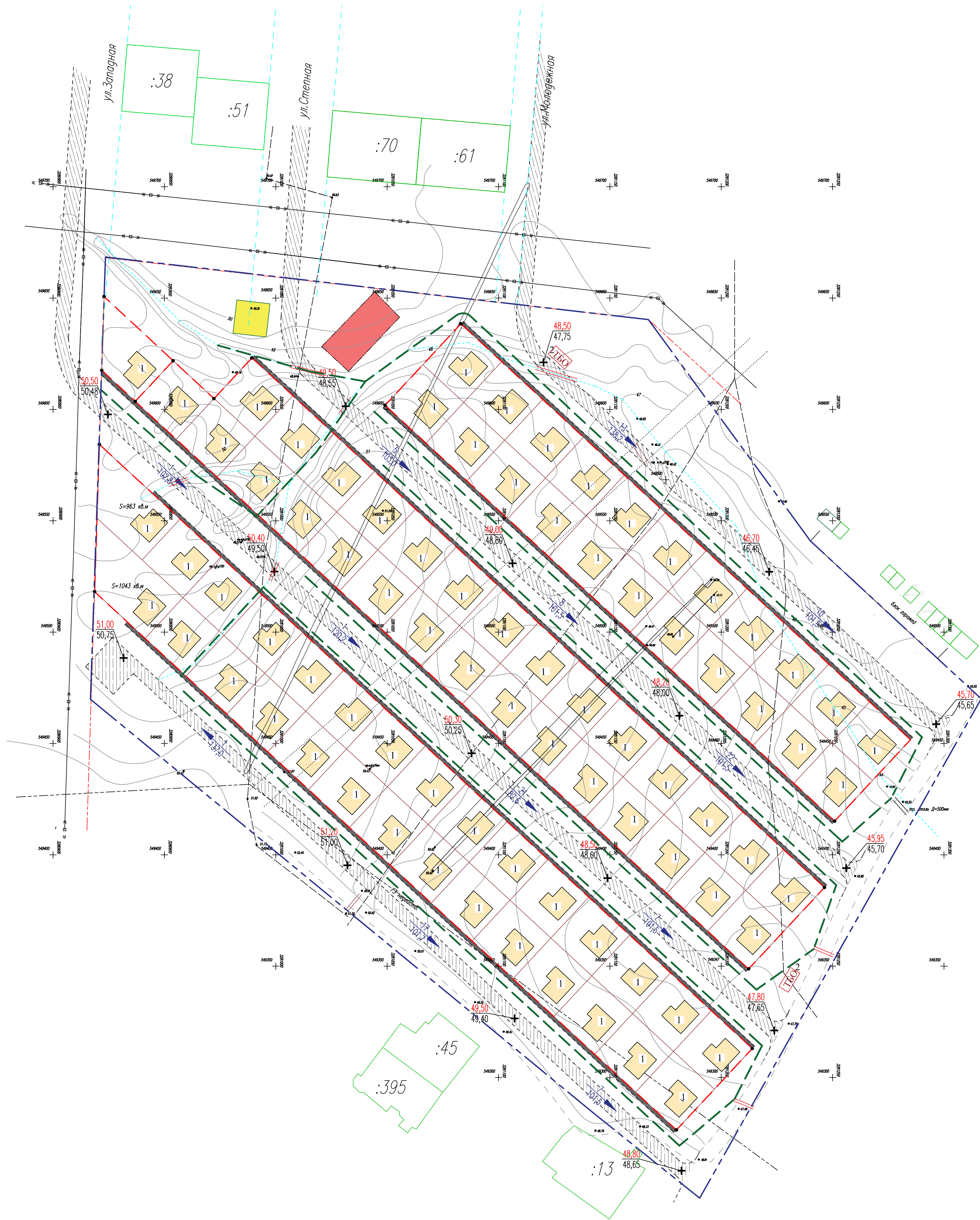
- Условные обозначения:
- Границы кадастровых кварталов
 - Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
 - Граница территории проекта планировки
- 64:46:010701 Номера кадастровых кварталов
- :61 Земельные участки, прошедшие кадастровый учет

				12/1-ППТ-24		
				Проект планировки территории под индивидуальную застройку		
				в юго-западной части г.Пуячьева Саратовской области		
Директор	Коваленко	09.24	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Босенин	09.24		ПП	2	2
ГАП	Босенин	09.24				



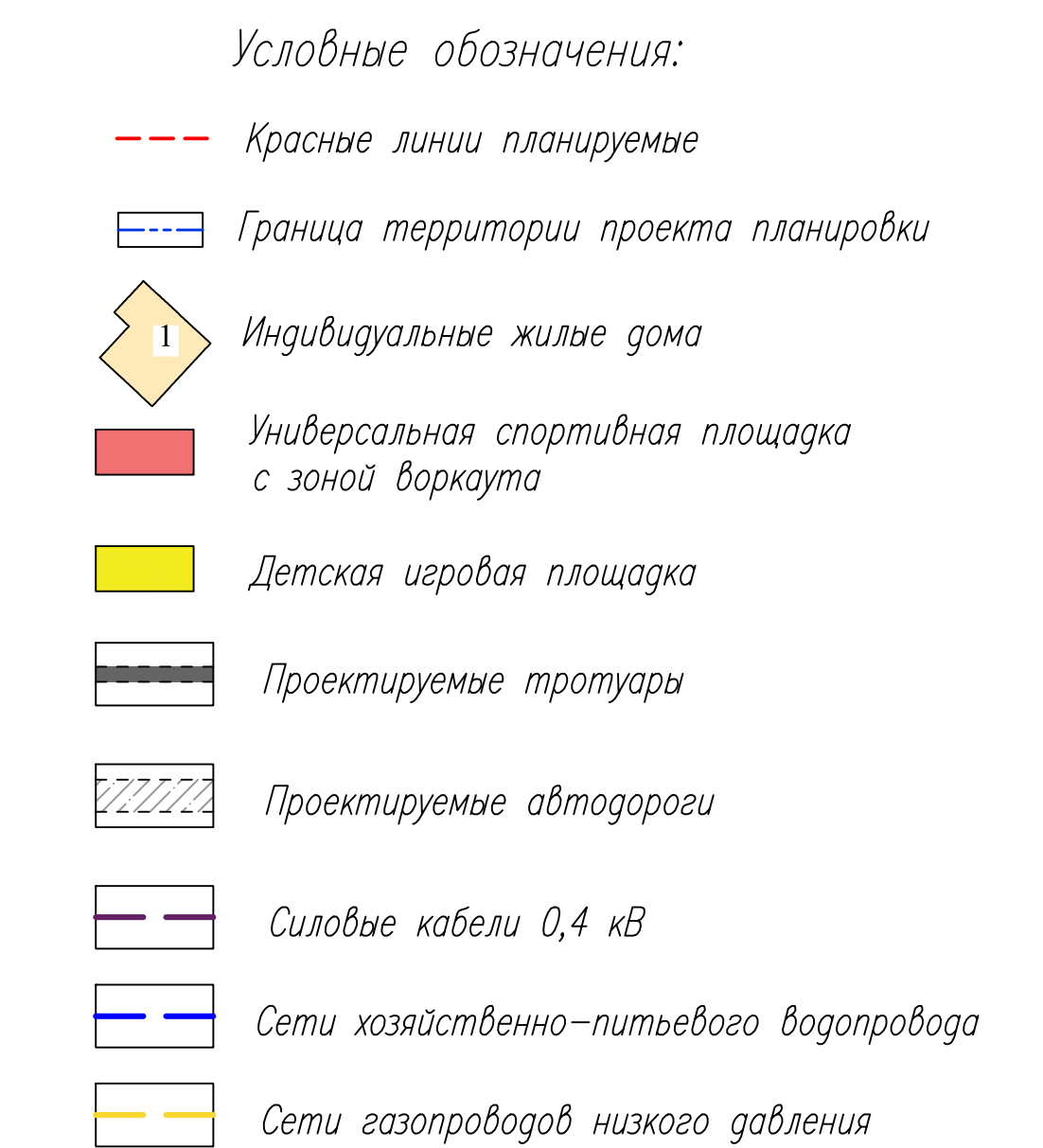
- Условные обозначения:
- Красные линии планируемые
 - Граница охранной зоны ЛЭП 10 кВ
 - Граница территории проекта планировки
 - Индивидуальные жилые дома
 - Универсальная спортивная площадка с зоной воркаута
 - Детская игровая площадка
 - ТБО Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов
 - Зона зеленых насаждений
 - Земли общего пользования
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемые автодороги
 - Направление движения автотранспорта (проект.)
 - Направление движения пешеходов (проект.)

12/1-ППТ-24					
Проект планировки территории под индивидуальную застройку в юго-западной части г.Пугачева Саратовской области					
Директор	Кальченко	09.24	Материалы по обоснованию	Статия	Лист
Вопонил	Босенин	09.24	проекта планировки	ПП	2
ГАП	Босенин	09.24			4



- Условные обозначения:
- Красные линии планируемые
 - Граница территории проекта планировки
 - Индивидуальные жилые дома
 - Универсальная спортивная площадка с зоной воркаута
 - Детская игровая площадка
 - Проектируемые тротуары
 - Проектируемые автодороги
 - Сети самотечной ливневой канализации (лотки)
 - Водопрпускные трубы $\text{D}=700\text{ мм}$ (проект.)
 - Величина уклона, промилле
 - Направление уклона
 - Расстояние, м.
 - Проектная отметка земли, м.
 - Существующая отметка земли, м.

12/1-ППТ-24					
Проект планировки территории под индивидуальную застройку в юго-западной части с.Пугачево Саратовской области					
Директор	Колыченко	09.24	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Выполня	басенин	09.24	проекта планировки	ПП	3
ТАП	басенин	09.24			4



							12/1-ППТ-24		
							Проект планировки территории под индивидуальную застройку в юго-западной части г.Пучежева Саратовской области		
Директор Выполнил ГАП	Калаченко Босенин Босенин			09.24 09.24 09.24	Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия ПП	Лист 4	Листов 4